

Důvodová zpráva

Rada města dne 6. 4. 2016, na základě žádosti odboru rozvoje a správy, schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 371/7 v k. ú. Břeclav o výměře 528 m², za účelem realizace a provozování stavby „Břeclav – ul. U Splavu, parkovací stání pro OA“, s Povodím Moravy, s. p., se sídlem Brno, Dřevařská 932/11, do doby realizace výkupu zastavěné části pozemku, maximálně však na dobu 5 let, za nájemné ve výši 11 405 Kč/rok. Nájemní smlouva byla uzavřena 9. 5. 2016.

Dopisem ze dne 19. 6. 2017 požádal odbor rozvoje a správy o majetkové vypořádání části pozemku p. č. 371/7 v k. ú. Břeclav pod předmětnou stavbou, k žádosti doložil Kolaudační souhlas s užíváním stavby, čj. MUBR 29554/2017, ze dne 8. 6. 2017, a geometrický plán č. 6542-356/2016 ze dne 9. 5. 2017, kterým byla předmětná stavba zaměřena. Žádost o prodej nově označeného pozemku p. č. 371/12 o výměře 481 m² byla na Povodí Moravy, s. p. zaslána dne 4. 7. 2017.

Návrh kupní smlouvy byl na město Břeclav doručen dne 11. 10. 2017. Kupní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem, který nechalo vyhotovit Povodí Moravy, s. p., a to jako cena obvyklá, ve výši 170 000 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 205 700 Kč. Součástí smlouvy je ujednání, že město Břeclav jako kupující uhradí spolu s kupní cenou i náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3 900 Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. 1 000 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku, mimo věcného břemene umístění, provozování a udržování stavby pod názvem “Osvětlení pamětihodností a mostů – osvětlení splavu Dyje“ ve prospěch města Břeclav, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhoval materiál ke schválení. Současně uváděl, že vzhledem k tomu, že potřebná částka byla zařazena do rozpočtu na rok 2018, bude kupní smlouva uzavřena začátkem roku 2018.

Rozpočtové krytí navrhovaného záměru:

1. předpokládaná výše závazku: běžný rok 2018: 170 000 Kč + DPH 35 700 Kč
2. navrhovaná výdajová operace bude kryta rozpočtem příslušné ORJ : ANO

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem (1 strana)

Příloha č. 2: Návrh kupní smlouvy, včetně geometrického plánu (7 stran)